

137 500 € TTC
Prix du fonds :

 60 m²

 (97)



| | |
|---------------------|-------------------|
| Activités | Pizzeria |
| Type de bail | 3/6/9 |
| Loyer | 1 500 € /mois HT |
| Charges | 30 € /mois HT |
| Surface | 60 m ² |
| Surface commerciale | 40 m ² |
| Surface réserves | 5 m ² |
| État général | En bon état |
| Parking | Pas de parking |
| Raison de la vente | RETRAITE |
| Couverts salle | 40 |
| Couverts terrasse | 60 |
| Sanitaires | Oui |

Référence GDL000690, Mandat N°231 Dans **Station balnéaire** de Grande Terre en Guadeloupe, vente d'un fonds de commerce de restauration, au coeur d'un quartier dynamique.

Actuellement exploité en saladerie, burgers, pâtes fraîches, Snack de **45 couverts** sur **terrasse** ventilée.

La cuisine refaite, est adaptée à tous types de restauration.

Augmentation régulière du CA.

Bon potentiel de développement pour couple motivé.

Les points forts :

- Belle terrasse de 45 places
- Cuisine refaite récemment
- Pas de personnel à reprendre



**CABINET MICHEL SIMOND G
UADELOUPE-MARTINIQUE-
GUYANE**
3617 boulevard Houelbourg
97122 Baie Mahault
www.msimond-gmg.fr
guadeloupe@msimond.fr
05 90 41 41 44